

CONTRACT DE MANDAT CU REPREZENTARE

nr. 42720 din 09.05.2025

Încheiat între

Municipiul Arad (denumit în continuare *reprezentat/mandant*), cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, prin domnul Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad, în calitate de acționar unic/majoritar la SC GOSPODĂRIREA COMUNALĂ Arad SA, cu sediul în Arad, Calea Timișorii nr. 61/A, județul Arad (denumită în continuare *societate*)

și

doamna ȚĂRNĂU Florica-Lucia, domiciliată în Arad, județul Arad, identificata cu C.I. seria nr. , desemnata prin Hotărârea nr. 200/15.04.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad, denumita în continuare *reprezentant/mandatar*.

Ca urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare, s-a încheiat prezentul contract de mandat cu reprezentare, în conformitate cu dispozițiile Codului Civil, cu referire la instituția mandatului și ale Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate în cele ce urmează:

I. OBIECT

Art. 1. Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către reprezentant/mandatar, în numele și pe seama reprezentatului/mandantului, a atribuțiilor pe care acesta din urmă le are ca acționar unic al societății, în cadrul Adunării Generale a Acționarilor, în condițiile și limitele impuse de prezentul contract, prevederile actului constitutiv al societății și prevederile legale incidente.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Prezentul contract își produce efectele începând cu data de 15.04.2025 și până la revocarea din funcție.

(2) Cu toate acestea, potrivit dispozițiilor legale referitoare la mandat, prezentul contract poate înceta anticipat oricând în caz de revocare a mandatului prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

III. OBLIGAȚIILE SI ATRIBUȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

A. OBLIGAȚIILE ȘI ATRIBUȚIILE REPREZENTANTULUI/MANDATARULUI

Art.3. În realizarea prezentului contract, reprezentatul/mandantul înțelege a mandata reprezentantul/mandatarul pentru a îndeplini atribuțiile stabilite în cele ce urmează, cu respectarea prevederilor art. 2018 din Codul Civil, ținând cont de distincția între atribuțiile ce pot fi îndeplinite fără un mandat special și atribuțiile ce pot fi îndeplinite numai cu mandat special acordat de reprezentat/mandant.

Art.4. Reprezentantul/mandatarul are obligația de a participa la toate adunările generale ale acționarilor societății, atât ordinare, cât și extraordinare.

Art. 5. (1) Atribuțiile reprezentantului/mandatarului care pot fi îndeplinite fără mandat special:

- a) Aprobarea/ modificarea bilanțului contabil;
 - b) Aprobarea/ modificarea situațiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administrație, elaborate conform prevederilor legale;
 - c) Stabilirea mărimii dividendelor de distribuit în conformitate cu dispozițiile legii;
 - d) Negocierea și aprobarea indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari rezultați din planul de administrare;
 - e) Stabilirea indemnizației administratorilor și cenzorilor pentru exercițiul financiar curent, în limitele stabilite de reprezentat/mandant, în conformitate cu indicatorii de performanță aprobați, raportat la îndatoririle specifice, atribuțiile în cadrul unor comitete consultative, numărul de ședințe, obiectivele și criteriile de performanță stabilite.
 - f) Aprobarea modificării obiectului de activitate (prin renunțarea la unele activități sau prin completare cu noi activități) în cazul în care această schimbare reprezintă cel mult 30% din cifra totală de afaceri prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli al anului când se propune schimbarea;
 - g) Descărcarea de gestiune a administratorilor/ managerilor;
 - h) Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate pentru exercițiul următor, în conformitate cu prevederile contractelor de mandat;
 - i) Adoptarea oricăror hotărâri pentru care legea sau actul constitutiv al societății prevăd aprobarea Adunării Generale a Acționarilor, dacă nu sunt dintre cele exceptate potrivit art.6;
 - j) Evaluarea anuală a activității administratorilor, având în vedere atât execuția contractelor de mandat, cât și a planului de administrare. Reprezentantul/mandatarul va asigura informarea Consiliului Local în acest sens.
 - k) Asigurarea respectării procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat, precum și pentru serviciile de utilități publice și înaintarea către Consiliul Local a propunerilor de prețuri și tarife.
 - l) Desemnarea administratorului special, în condițiile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și insolvența.
- (2) Desemnarea și revocarea administratorilor și cenzorilor se vor face conform prevederilor actului constitutiv al societății și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Reprezentantul/mandatarul, prin excepție de la plenitudinea de decizie acordată conform art. 5, va îndeplini atribuțiile de mai jos numai pe baza unui mandat special prealabil din partea reprezentatului/mandantului:

- a) Aprobarea dizolvării/ lichidării societății, prelungirea duratei societății;
- b) Aprobarea desființării uneia sau mai multor unități ale societății;
- c) Aprobarea fuziunii, divizării, constituirea de sucursale și filiale sau alte reorganizări, inclusiv schimbarea formei juridice. Reprezentantul/mandatarul va susține punctul de vedere al reprezentatului/mandantului, indiferent de mărimea pachetului de acțiuni deținut de Municipiul Arad din capitalul social al societății comerciale.
- d) Aprobarea majorării sau reducerii capitalului social;
- e) Aprobarea schimbării obiectului de activitate al societății, peste limita prevăzută la art. 5 lit. f);
- f) Aprobarea gajării, ipotecarea, închirierea sau locația gestiunii unor active, în condițiile legii;
- g) Aprobarea schimbării actului constitutiv al societății, inclusiv schimbarea sediului social;

- h) Aprobarea oricărei hotărâri privind vânzarea activelor societății, în condițiile legii;
- i) Aprobarea participării la constituirea de noi societăți comerciale sau la capitalul social al unor societăți comerciale existente;
- j) Aprobarea oricăror altor acțiuni pentru care s-a primit acordul reprezentatului/mandantului;
- k) Aprobarea conversiei datoriilor societății comerciale în acțiuni sau majorarea capitalului social, prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății, cu acțiuni ale acesteia.
- l) Aprobarea tarifelor și prețurilor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat, în forma avizată de Consiliul Local;
- m) Aprobarea tranzacționării acțiunilor societății în cadrul burselor de valori;
- n) Aprobarea schimbării formei juridice a societății.

Art. 7. Reprezentantul/mandatarul acceptă acest mandat de reprezentare cu titlu gratuit, care conferă deplină inițiativă și autonomie de a lua hotărâri cu diligența pe care o manifestă în propriile afaceri (conform art. 2018 Cod Civil alin (1) teza a doua), în limitele și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de prezentul contract de reprezentare.

Art. 8. Pe lângă atribuțiile prevăzute la art. 4, 5 și 6, reprezentantul/mandatarul mai este obligat să exercite următoarele atribuții:

- a) să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestiuni eficiente a capitalului social deținut de Municipiul Arad la societate;
- b) să asigure accesul la informațiile de interes public și transparența activității societății comerciale pe întreaga perioadă mandatului, cu excepția informațiilor privind activitățile comerciale sau financiare, dacă publicitatea acestora aduce atingere principiului concurenței loiale, potrivit legii, precum și a oricăror informații exceptate de la accesul public prevăzute în norme imperative;
- c) să colaboreze cu Primarul Municipiului Arad, cu viceprimarii, comisiile de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad și structura din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad cu atribuții în domeniul guvernancei corporative, în vederea participării eficiente la adunările generale și în exercitarea atribuțiilor menționate la art. 5 și art. 6 din contract;
- d) să ia măsuri ca societatea și managerul/administratorii să transmită reprezentatului/mandantului toate datele și informațiile solicitate de acesta;
- e) să sesizeze reprezentatul/mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita normala funcționare a societății pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficiențele sau neregulile nu pot fi înlăturate operativ, reprezentantul/mandatarul va propune măsurile care consideră că ar trebui luate;
- f) să furnizeze oricând reprezentatului/mandantului, la solicitarea acestuia, toate informațiile și toate datele solicitate, precum și orice alte informații asupra exercițiului mandatului său sau legate de activitatea societății comerciale;
- g) să răspundă, oricând este necesar, la convocările reprezentatului/mandantului, furnizând acestuia toate datele și informațiile suplimentare legate de exercițiul mandatului său și activitatea societății comerciale în care este reprezentant.

B. OBLIGAȚIA REPREZENTATULUI/MANDANTULUI

Art. 9. În derularea prezentului contract, reprezentatul/mandantului îi revine obligația de a asigura reprezentantului/mandatarului sprijinul solicitat în vederea exercitării atribuțiilor prevăzute la art. 4, 5 și 6.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ A PĂRȚILOR SEMNATARE

Art. 10. Răspunderea reprezentantului/mandatarului:

- a) Reprezentantul este ținut răspunzător în condițiile prezentului contract și ale legislației incidente. În acest sens, răspunderea sa este antrenată atât pentru neexecutarea totală/parțială a mandatului, cât și pentru executarea defectuoasă a acestuia.
- b) Producerea de daune materiale și morale reprezentatului/mandantului prin fapte sau omisiuni produse în executarea mandatului de reprezentare atrage răspunderea civilă a reprezentantului. În cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, reprezentantul/mandatarul răspunde și potrivit legii penale.

Art. 11. Răspunderea reprezentatului/mandantului:

- a) Răspunderea reprezentatului/mandantului va fi operantă în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, precum și în situația executării defectuoase, a neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate.
- b) Reprezentatul/mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, săvârșite de reprezentant/mandatar cu ocazia îndeplinirii mandatului său.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. (1) Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele condiții:

- a) Prin acordul părților;
- b) la expirarea perioadei stabilite ca durată a contractului de reprezentare/mandat, în măsura în care nu a survenit prelungirea duratei contractului
- c) renunțarea reprezentantului/mandatarului la mandatul său. În această situație, reprezentantul/mandatarul este obligat să notifice reprezentatului/mandantului - cu cel puțin 30 de zile înainte - renunțarea sa, în caz contrar rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca;
- d) revocarea de către reprezentat/mandant a reprezentantului/mandatarului său, oricând acesta hotărăște;
- e) schimbări legislative de natură a împiedica asemenea forme de reprezentare;
- f) în cazul în care se constată, din culpa reprezentantului/mandatarului, o scădere a performanțelor societății comerciale față de anul de referință;
- g) intervenția unei cauze de incompatibilitate,
- h) decesul reprezentantului/mandatarului.

(2) Pentru cazurile prevăzute la lit. c), d) și f), mandatul se consideră încetat la data adoptării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a hotărârii de revocare.

VI. ALTE CLAUCZE

Art. 13. (1) Reprezentatul/mandantul va putea modifica oricând, printr-un act adițional, prevederile contractului atunci când se impune.

(2) În cazul în care, pe perioada derulării contractului, apar modificări ale prevederilor legale incidente, contractul se modifică în consecință, printr-un act adițional.

Art. 14. Reprezentantul/mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul de reprezentare altei persoane decât cu acordul expres și în scris al reprezentatului/mandantului.

Art. 15. În executarea mandatului său, indiferent dacă mandatul conferit prin prezenta hotărâre este general sau special, reprezentantul/mandatarul este obligat:

- a) Să aibă în vedere cadrul legal în integralitatea sa și să solicite criterii orientative generale sau punctuale adoptate prin hotărâre a reprezentatului/mandantului, în cazul în care constată că sunt în vigoare prevederi legale contrare, susceptibile de interpretare sau derogatorii;
- b) Să solicite un mandat special în toate cazurile în care hotărârea care urmează a fi adoptată este susceptibilă de a prejudicia interesele Municipiului Arad sau obiectul acesteia nu este menționat în prevederile art. 5 și 6.

Art. 16. Reprezentatul/mandantul are dreptul de a declanșa procedurile privind incidența răspunderii reprezentantului/mandatarului oricând consideră justificat, pentru neexecutarea totală/parțială sau executarea defectuoasă a mandatului acestuia.

Art. 17. (1) În cazul în care Municipiul Arad este reprezentat de mai multe persoane în Adunarea Generală a Acționarilor, votul acestora nu poate fi divergent, când există mandat special din partea Consiliului Local al Municipiului Arad, reprezentanții/mandatarii votând corespunzător cotei de capital social deținută de reprezentat/mandant.

(2) Reprezentantul/mandatarul care nu este de acord cu opțiunea celorlalți reprezentanți/mandatari poate formula opinii separate, care vor fi obligatoriu consemnate ca atare în hotărâre și în procesul-verbal. Dacă sunt mai mulți reprezentanți/mandatari, este necesar votul majorității pentru exprimarea votului în numele Consiliului Local.

(3) Dacă reprezentanții/mandatarii nu pot ajunge la un consens în vederea adoptării unei hotărâri, problema se deduce analizei Consiliului Local, care va adopta o hotărâre în acest sens, dând mandat special.

Art. 18. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia.

Semnat în Arad la data 09.05.2025, în trei exemplare, din care, unul se anexează la dosarul sedinței Consiliului Local prin care s-a aprobat mandatarea reprezentantului, unul se înmânează reprezentantului/mandatarului și al treilea se comunică societății.

REPREZENTAT/MANDANT

P. PRIMAR

CĂLIN BIBART

(VICEPRIMAR)

Lazăr Faur

24 APR. 2025

REPREZENTANT/MANDATAR

FLORICA LUCIA ȚĂRNĂU

**DIRECTOR EXECUTIV,
ȘTEFAN SZUCHANSZKI**



**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA BALAȘ**



**CONSILIER,
CORNELIU NEAMȚIU**

